

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH HẬU GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ NGÃ BẢY

Số: 49../TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ngã Bảy, ngày 02 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 292/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04 tháng 02 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS, ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bảy;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số: 04/QĐ- CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số: 06/QĐ- CCTHADS ngày 13 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá ngày 23 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bảy;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án dân sự ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bảy;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 219/2024/01/BĐS-HG ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/2025/HDDV-ĐGPTĐT-HG ngày 31 tháng 3 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bảy và Công ty đấu giá hợp danh phát triển Đông Tây chi nhánh Hậu Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 12/TB-ĐGPTĐT-HG ngày 01 tháng 4 năm 2025 của công ty đấu giá hợp danh phát triển Đông Tây chi nhánh Hậu Giang;

Căn cứ Quy chế phiên đấu giá số 05/QC-ĐGPTĐT-HG ngày 01/4/2025 của Công ty đấu giá hợp danh phát triển Đông Tây chi nhánh Hậu Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bảy thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh phát triển Đông Tây.

Địa chỉ trụ sở công ty: Số 85 đường B30, KDC91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Tại chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: ấp Phú Lợi, xã Tân Phú Thạnh, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất:

1.1 Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận số BB310305, sổ vào sổ cấp GCN: CH-00454 được UBND thị xã Ngã Bảy cấp ngày 27/9/2010, thửa 10, tờ bản đồ 5, diện tích bán theo hiện trạng thực tế 250 m² (trong đó gồm các thửa mới 691 thuộc một phần thửa số 10, tờ 05 (BĐ 205), diện tích 91,8 m², loại đất ở đô thị, thời hạn lâu dài; Thửa: 693 thuộc một phần thửa số 10, tờ 05 (BĐ 205), diện tích 158,2 m², loại đất ở đô thị, thời hạn lâu dài theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 21/8/2024 của công ty TNHH đo đạc bản đồ Tín Phát).

1.2 Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận số BB310307, sổ vào sổ cấp GCN: CH-00456 được UBND thị xã Ngã Bảy cấp ngày 27/9/2010, thửa 40, tờ bản đồ 5, diện tích bán theo hiện trạng thực tế 1.643,2 m² (trong đó gồm các thửa mới: 688, thuộc một phần thửa số 40, tờ 05 (BĐ 205), diện tích 206 m², loại đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng 05/10/2042; Thửa 690 thuộc một phần thửa số 40, tờ 05 (BĐ 205) , diện tích 92,3 m², loại đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng 05/10/2042; Thửa 695, thuộc một phần thửa số 40, tờ 05 (BĐ 205) , diện tích 1.344,9 m², loại đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng 05/10/2042 theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 21/8/2024 của công ty TNHH đo đạc bản đồ Tín Phát).

1.3 Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận số BB310306, sổ vào sổ cấp GCN: CH-00455 được UBND thị xã Ngã Bảy cấp ngày 27/9/2010, thửa 107, tờ bản đồ 5, diện tích bán theo hiện trạng thực tế 1.896,6 m² (thửa mới số: 696, thuộc thửa số 107, tờ 05 (BĐ 205), diện tích: 1.896,6 m², loại đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: 15/10/2063 theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 21/8/2024 của công ty TNHH đo đạc bản đồ Tín Phát).

1.4 Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận số BB310308, sổ vào sổ cấp GCN: CH-00457 được UBND thị xã Ngã Bảy cấp ngày 27/9/2010, thửa 839, tờ bản đồ 5, diện tích bán theo hiện trạng thực tế 2.248 m² (thửa mới 697, thuộc thửa số 839, tờ 05 (BĐ 205), diện tích thực tế: 2.248 m², loại đất chuyên trồng lúa nước, thời hạn sử dụng: 15/10/2063 theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 21/8/2024 của công ty TNHH đo đạc bản đồ Tín Phát).

2. Tài sản trên đất gồm:

2.1 **Công trình xây dựng trên đất:** Gồm 03 căn nhà cấp 4 (hộ gia đình ông Nguyễn Văn Cường, ông Nguyễn Văn Điền và bà Trần Thị Phụng) như sau:

* Nhà hộ ông Nguyễn Văn Cường:

+Nhà chính diện tích: 53,41 m², kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, tường gạch 10, nền lát gạch ceramic, xà gỗ gỗ, mái tol.

+ Nhà sau: diện tích 35,91 m², kết cấu khung cột thép, 03 vách tol, gạch ceramic, mái tol.

+ Mái che sau: diện tích 9,46 m², khung cột gỗ, mái tol, nền xi măng.

+ Nhà vệ sinh diện tích 3,52 m², kết cấu tường 10, xà gỗ gỗ nền lát gạch ceramic.

+ Mái che bên hông diện tích 4,14 m², kết cấu cột bê tông đúc sẵn, mái tol, nền xi măng, vì kèo, xà gỗ gỗ.

+ Chuồng heo: diện tích 7,13 m², tường gạch 10, cao 80 cm nền xi măng.

* Nhà ông Nguyễn Thanh Điền:

+ Nhà trước: diện tích: 49,66 m², kết cấu khung cột bê tông cốt thép, tường gạch 10 trần thạch cao, vì kèo xà gỗ, nền lát gạch ceramic, mái tol.

+ Nhà sau: diện tích 17 m², tường gạch 10, xà gỗ thép, nền lát gạch ceramic, mail tol.

+ Nhà vệ sinh: diện tích 2,88 m², kết cấu khung cột bê tông, tường gạch 10 nền lát gạch ceramic, gạch ốp tường cao 1,2 m, xà gỗ thép, mái tol.

+ Mái trước diện tích: 10,78 m², kết cấu kèo xà gỗ thép, mái nhựa.

* Nhà bà Trần Thị Phụng:

+ Nhà chính: diện tích 67,6 m², kết cấu không cột bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, trần nhựa, tường 10, vì kèo, xà gỗ, mái tol

+ Mái trước: cột bê tông đúc sẵn, tường lửng cao 1 m, nền lót gạch tàu, vì kèo xà gỗ thép, mái tol chất lượng còn lại 35%, diện tích: 35,36 m².

Ghi chú: nhà ở và công trình xây dựng trên đất chưa được ghi nhận trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2.2 Cây trồng trên đất: Dừa loại A: 03 cây; mít loại C: 01 cây, loại B: 01 cây; Tràm bông vàng loại C : 05 cây đường kính 10 cm; cao kiểng loại A: 01 cây.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian xem tại sản: Từ ngày 23/4/2025 đến ngày 25/4/2025 (giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 19/5/2025,

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh phát triển Đông Tây chi nhánh Hậu Giang. Địa chỉ trụ sở công ty: Số 85 đường B30, KDC91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ hoặc Tại chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: ấp Phú Lợi, xã Tân Phú Thạnh, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.984.880.000 đ (Một tỷ chín trăm tám mươi bốn triệu tám trăm tám mươi ngàn đồng).

* Lưu ý: Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các khoản: thuế thu nhập, phí trước bạ, phí công chứng và các chi phí khác có liên quan đến thủ tục chuyển nhượng và đăng ký quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản. Toàn bộ chi phí có liên quan đến việc chuyển quyền tài sản do người trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đ/ hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm tương đương: 198.488.000 đồng thu từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 19/5/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn từ ngày thông báo niêm yết đến 17 giờ ngày 19/5/2025.

Địa điểm: Tại một trong hai địa chỉ sau:

Công ty đấu giá hợp danh phát triển Đông Tây chi nhánh Hậu Giang. Địa chỉ trụ sở công ty: Số 85 đường B30, KDC91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Tại chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: ấp Phú Lợi, xã Tân Phú Thạnh, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

Điều kiện: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định, thuộc đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định luật Đất đai năm 2024, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38, điểm d1, d2, d3, khoản 5 điều 9 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc **14h 00 ngày 22/5/2025** tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang, địa chỉ: Số 03, đường Phạm Hùng, Khu vực III, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh phát triển Đông Tây chi nhánh Hậu Giang. Địa chỉ trụ sở công ty: Số 85 đường B30, KDC91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ; điện thoại: 0939.934.938.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời dự đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Lái Hiếu;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Ngã Bảy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Hậu Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lâm Minh Tân